



## **Minnesanteckningar**

**Bomöte 2009-11-26**

**Föreningslokalen Bodagatan 36**

**Närvarande: 26 personer**

**Varav från styrelsen: Lennart, Solveig, Andreas, Robert och Bo**

## **Inledning**

Bomötet inleds med fika och allmänt sorl.

Lennart öppnar bomötet genom att presentera de i styrelsen som närvarade. Lennart presenterade även hur bostadsrättsföreningen fungerar och drivs samt vilka åtaganden styrelsen har.

## **Underhåll**

Genomgång av hur styrelsens tankar går kring underhåll av våra fastigheter, och att fokus hamnar på energibesparande åtgärder. Men information gavs också om den planerade ommålningen av trapphusen, med start i hus 4 och 5 samt i trappuppgång på Bodagatan 15. Det berördes också att byte av styr & reglerutrustning kommer ske inom den närmsta framtiden.

## **Nya parkeringen**

Det kommer synpunkter på att tillgängligheten till den nya parkeringen blivit sämre sedan kommunen satt upp en bom som spärrar trafiken mot Boda-Vallen. Nu önskas det att styrelsen plockar bort den uppställda cementplinten som hindrar trafik på gångbanan mellan hus 4 och 3. Styrelsen informerar att premisserna då den nya parkeringen byggdes var att trafiken inte skulle ledas uppåt utan framför husen. Detta accepterades då beslutet om den nya parkeringen togs. Andreas berättar att det var större problem med höga hastigheter i backen innan cementplinten placerades där. Styrelsen fortsätter jobba med kommunen för att kunna få en nyckel till den uppsatta bommen.

## **Gårdarna**

Det frågas varför bakborden som tidigare stått i sandlådan nu flyttats utanför? Detta leder till mycket sand på marken runt omkring. Styrelsen kan inte erinra sig någon anledning till varför de skulle ha flyttats.

Klagomål kommer på buskagen vid parkeringen som kan dölja eventuella inbrottstjuvar. Styrelsen förklarar att buskagen inte kan tas bort helt men att vi sedan tidigare föreningsstämma beslutat om att hålla dem låga. Styrelsen ser över problemet och lägger en ny arbetsorder till vaktmästarna att beskära buskagen till acceptabel höjd.

## **Bostadsrättstillägg**

Styrelsen presenterar förslaget om att generellt teckna bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter så ingen av okunskap eller oaktsamhet står oförsäkrad vid eventuell vattenskada eller liknande. Mer information kommer att utgå innan nästa föreningsstämma då beslut kommer tas.

**Vid pennan:** Andreas Garhed